



BOUWTECHNIEK BV

## Dakkapellen- Prefab Aanbouw/Uitbouw- Kozijnen- Vloeren- Totaalonderhoud

Berkhaag 4, 5161 CC Sprang-Capelle • Tel.: 0416-56 00 17

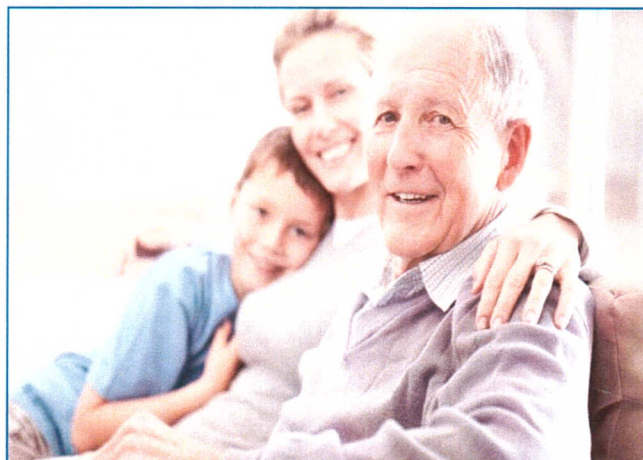
[www.hg-bouwtechniek.nl](http://www.hg-bouwtechniek.nl)



## Dat is gemakkelijk: Alles gelijkvloers! Slapen en baden op de begane grond

- Wilt u in uw eigen huis blijven wonen?
- Ziet u op tegen een woningaanpassing in uw huis?
- Altijd uw scootmobiel of duofiets droog en schoon stallen?
- Zoekt u een geschikte woning waar u beneden kunt slapen en douchen?

Wij bouwen in onze werkplaats naar uw wens  
een aanbouw, complete mantelzorgwoning,  
scootmobielberging of slaapkamer met badkamer.



## 1 Doorgroei aanbouw

Aan de achterkant of zijgevel wordt uw woning vergroot met een extra ruimte. Deze is als kantoor, hobby- of slaapkamer te gebruiken. Eventueel verdelen we deze ruimte door een schuifdeurwand. Achter de wanden en vloer is het leidingwerk voor water en riolering weggewerkt.

Wanneer u wilt is er in een handomdraai een badkamer en inloopdouche met eventuele aanpassingen van te maken.

## 2 Mantelzorgwoning

Een mantelzorgwoning is een vrijstaande, compacte woning in de nabije omgeving van de mantelzorger. De mantelzorgwoning bestaat uit een hal, woonkamer met keukenblok, slaapkamer en badkamer. Wanneer er zorg nodig is regelt de huisarts of het wijkteam van uw gemeente de indicatie. Zo kunt u subsidie voor deze woning krijgen via de WMO.



## 3 Scootmobielberging

Een scootmobielberging is gemaakt om uw scootmobiel veilig te stallen. Onafhankelijk van de weersomstandigheden staat uw scootmobiel schoon en droog voor u klaar. Standaard wordt het dak geïsoleerd en afgewerkt met douglas potdeksel delen. Stenen of kunststof buitenbekleding behoort ook tot de mogelijkheden. Een geaard stopcontact, verlichting, een ruime ingang met draai- of roldeur, vloerverwarming: uw wens is onze opdracht.

## 4 Zorgaanbouw

Een zorgaanbouw of zorgkamer is een slaapkamer met aangepaste badkamer

De zorgaanbouw wordt aan de achterkant of zijgevel van de woning geplaatst.

U kunt kiezen uit een radiator of vloerverwarming. Ook kunnen wij voor u de stoffering verzorgen.



### Hoe ziet het eruit?

Een prefab aanbouw of mantelzorgwoning wordt onafhankelijk van de weersomstandigheden in onze werkplaats gebouwd. De buitenkant bestaat uit gezaagde stenen in dezelfde steenkleur van de woning. U kunt ook kiezen voor Zweeds rabat, Keralit of Trespa gevelbekleding. De wanden worden uit verschillende lagen opgebouwd.

Daartussen zit 10 cm dikke isolatie.

De kozijnen zijn van onderhoudsarm kunststof of FSC goedgekeurde meranti.

U kunt kiezen voor openslaande deuren of schuifdeuren.

De vloer bestaat uit een stalen vloerframe van 20 cm dikte waartussen DroCom isolatiechips wordt aangebracht.

Hierop komt een vochtbestendige plaat.

## De badkamer

Een comfortabele inloopdouche, een mooie gladde afwerking, een veilige vloer: Wij zorgen ervoor dat de badkamer naar uw wens wordt aangepast.



## Hoe gaat het in zijn werk?

- U bezoekt vrijblijvend onze showroom of wij komen bij u aan huis.
- Wij luisteren naar uw wensen, geven advies en brengen uw ideeën in kaart.
- Wij maken een duidelijke offerte.
- Wanneer u opdracht geeft, meten wij in op locatie en spreken alles door.
- Wij bouwen in onze werkplaats uw aanbouw of woning.
- Op een geschikt moment doen wij het grond- en heiwerk. Daarna plaatsen wij het complete bouwpakket in één dag.
- Wij sluiten de leidingen aan en maken alles gebruiksklaar.

## Wat zijn de regels?

Sinds 1 november 2014 geldt er een nieuwe landelijke regeling: Vrijwel alle woningeigenaren mogen zonder vergunning de woning aan de achterkant of zijgevel van het huis 4 meter vergroten met een aan- of uitbouw. Op het erf mag een bijgebouw, bijvoorbeeld een mantelzorgwoning of vrijstaande zorgkamer geplaatst worden. Wanneer er geen zorg meer nodig is, moet alsnog een vergunning worden aangevraagd. In sommige gemeentes moet de woonvoorziening verwijderd worden. Veelal volstaat echter het verwijderen van de badkamer, waardoor de woning niet meer geschikt is als zelfstandige woonruimte.

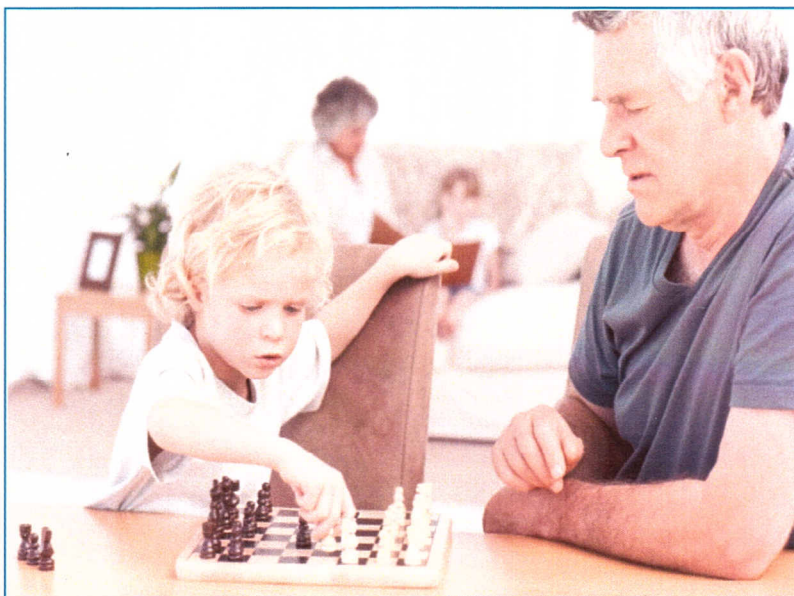


## Duurzaam

Wij bouwen een aanbouw of mantelzorgwoning volgens de huidige normering. Dat betekent dat de vloer, de wanden en het dak volledig zijn geïsoleerd. Wij streven naar een maximaal gebruik onderhoudsarme en gecertificeerde materialen.

Langer zelfstandig thuis  
blijven wonen.

Uw aanbouw in een dag  
geplaatst!



## Heeft u vragen?

Neem contact op en stuur een bericht naar:

[info@hg-bouwtechniek.nl](mailto:info@hg-bouwtechniek.nl)

Of bel ons op telefoonnummer:

**0416-56 00 17**

Bezoek onze showroom:

**HG Bouwtechniek, Berkhaag 4, 5161 CC Sprang-Capelle**

[www.hg-bouwtechniek.nl](http://www.hg-bouwtechniek.nl) • [www.prefab-aanbouw-uitbouw.nl](http://www.prefab-aanbouw-uitbouw.nl)



voor het 3e jaar op rij  
genomineerd voor de  
Gazelle Awards